

## Réunion travaux du 13/12/2021

### Compte-rendu de la réunion

#### Présents

Proches des personnes accueillies	Représentant du CVS
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Me HUET</li> <li>- Me SACHET</li> <li>- Me GOURVEST</li> <li>- Me BARTESH</li> <li>- Me GUEGUAN</li> <li>- Mme CHATELIN</li> <li>- M. DABOUIS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- M. JACQUENET</li> <li>- M. LACHARTRE</li> </ul>
Représentant le personnel	Représentant l'organisme gestionnaire
	- M POUGETOUX
Autres membres invités présents	

Ordre du jour et thèmes abordés	Avis
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Point d'étape des travaux en cours, en date du 13/12/2021</li> </ul>	<p>1/ Rez-de-chaussée :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réfection des cheminements extérieurs en bitume, <b>réalisée</b></li> <li>- Construction d'un local de stockage sur l'arrière de la résidence : <b>en cours</b></li> <li>- Démolition de la maisonnette au fond du parc : <b>en cours d'achèvement</b></li> <li>- Mise aux normes du sanitaire adapté aux Personnes à Mobilité Réduite, dans le salon : <b>réalisé</b></li> <li>- Réalisation de 2 sanitaires « hôteliers » face au bureau direction : <b>en cours de finalisation</b></li> <li>- Rénovation de l'accueil de la résidence : <b>janvier 2022</b></li> </ul> <p>2/ Etages :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réalisation d'une chambre « test » au 3<sup>ème</sup> étage : <b>en cours de finition</b></li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Travaux à venir (à partir de janvier 2022)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rénovation de l'ensemble des chambres de la résidence à partir de janvier 2022, par tranche de 18 chambres (Salles de bain, Chambres, Mobiliers), soit 6 lots de 18 chambres pour l'ensemble de l'établissement</li> <li>- Rénovation des circulations d'étages (couloirs, salons, salles à manger), avec installation de climatisation, du wifi et d'un système de sonorisation.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Planification phase 1 (à partir du 03 janvier 2022)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3eme étage aile gauche (en sortant de l'ascenseur)</li> <li>▪ Du 3 au 16 janvier au plus tard les résidents intégreront une autre chambre au sein de la résidence pour une période d'environ 3 mois (durée de chaque phase de travaux).</li> <li>▪ Lors du transfert il ne sera pas forcément possible de conserver le mobilier personnel au sein de la nouvelle chambre. C'est pourquoi en cas de présence de mobilier fragile ou de valeur, nous vous demandons de bien vouloir nous signifier si vous souhaitez que nous le stockions (au risque de l'abimer) ou bien si vous souhaitez le récupérer.</li> <li>▪ Un planning de transfert temporaire est en cours d'élaboration par l'Idéc, la psychologue et l'équipe pluridisciplinaire.</li> <li>▪ Les familles seront prévenues individuellement afin de participer si elles le souhaitent au déménagement.</li> <li>▪ Les résidents seront accompagnés et suivis avec attention et bienveillance durant chaque phase. Un suivi spécifique et individualisé, si besoin, sera réalisé par la psychologue le cas échéant. Les médecins traitants auront connaissance des transferts de chambres.</li> <li>▪ L'accès au chantier se fera par un escalier extérieur installé sur la partie arrière de la résidence. Le chantier sera par ailleurs totalement clos et hermétique afin de limiter les nuisances pour le reste de l'étage.</li> <li>▪ Des points d'étapes seront réalisés sur le site web de la résidence régulièrement pendant les phases de travaux.</li> </ul>

**Résidence Le Grand Clos**

**S.E.D.N.A France** – Résidences Retraite Médicalisées

3 rue Gabriel Peri- 95130 Le Plessis Bouchard

Tél: 01 30 72 72 72 - Fax: 01 30 72 73 47

[www.residencedugrandclos.com](http://www.residencedugrandclos.com)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Une visio-conférence sera réalisée à la fin de la phase 1 (avril) afin de faire un point sur la temporalité et le déroulé de cette première phase</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Planification des autres phases</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phase 2 : aile droite 3<sup>ème</sup> étage =&gt; avril – juillet 2022</li> <li>- Phase 3 : aile droite 2<sup>ème</sup> étage =&gt; juillet- octobre 2022</li> <li>- Phase 4 : aile gauche 2<sup>ème</sup> étage =&gt; octobre 2022 -janvier 2023</li> <li>- Phase 5 : aile gauche 1<sup>er</sup> étage =&gt; janvier – avril 2023</li> <li>- Phase 6 : aile droite 1<sup>er</sup> étage =&gt; avril – juillet 2023</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Dispositif psychologique</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A l’issue de chaque phase de travaux, les résidents réintégreront leur chambre d’origine</li> <li>- Les termes du contrat de séjour restent inchangés</li> <li>- Aucune majoration tarifaire ne sera appliquée lors de la réintégration de la chambre d’origine, mise à part pour les derniers résidents entrés récemment (dispositions contractuelles).</li> </ul>

En vous remerciant vivement pour votre présence et votre participation.

Date : 15/12/2021  
Signature du Directeur

Approbation du Président du Conseil de la Vie Sociale  
Validé par M. JACQUENET par mail



**M. Emmanuel POUGETOUX**  
Directeur  
Résidence Le Grand Clos  
3 rue G. Peri - Le Plessis Bouchard  
Tél. : 01 30 72 72 72  
Mail : epougetoux@sedna-france.fr